



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj: St-178/2020-129

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB:16520722936, 24. rujna 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB:16520722936.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB:16520722936, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marko Zagorac, Rijeka, Ante Starčevića 5, likvidator likvidacijske mase BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16, podnio je 12. ožujka 2020. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16.

2. U prijedlogu je naveo da je u predmetu poslovni broj R1-172/19 imenovan za likvidatora nad imovinom brisanog subjekta BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16.

3. U likvidacijskom postupku predlagatelj je utvrdio da se imovina brisanog subjekta sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² i k.č.br. 8051/13 šuma površine 119 m² upisane u z.k.ul. 2850 k.o. 324574 Kastav. Nekretnine su opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

4. Zaključkom Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1290/11 i Ovr-4390/11 utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 3.133.196,51 kn

prema procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke, A. B. Šimića 58.

5. Likvidator je u likvidacijskom postupku zaprimio prijavu tražbine vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, čija tražbina zajedno sa pripadajućim kamatama na dan 30. studenog 2019. godine iznosi 3.882.599,10 kn.

6. Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbine vjerovnika s kamatama, sud je rješenjem poslovni broj St-178/2020-2 od 6. svibnja 2020. otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BISA d.o.o. Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da u roku 60 dana od objave rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a razlučne i izlučne vjerovnike da prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 8. rujna 2020.

7. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 153.800,19 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.622.510,54 kn.

8. Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj ustvrdio je da stečajnu masu iza dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 2850 k.o. Kastav označene kao k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m² te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m².

Navedena nekretnina se nalazi u ulici D. Šimunovića bb. Stečajni upravitelj je obilaskom nekretnine na licu mjesta utvrdio da se u naravi radi o poslovnoj zgradi i zemljištu do koje vodi pristupna cesta te je na samom ulazu na zemljište postavljena rampa koja je u trenutku uvida bila podignuta.

9. Nakon što je Općinski sud u Rijeci, rješenjem poslovni broj Ovr-5118/18 od 1. rujna 2022. obustavio postupak ovrhe na gore navedenim nekretninama temeljem čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017. i 131/2020.), a stečajni upravitelj predložio prodaju nekretnina u stečajnom postupku, sud je rješenjem od 12. prosinca 2022. odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

10. Zaključkom o prodaji od 23. veljače 2023. utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 342.000,00 EUR.

11. Na drugoj ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MODERNI PROJEKTI d.o.o. Rijeka, B. Jardas 24, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 222.300,00 EUR.

12. Iz iznosa kupovnine od 222.300,00 EUR namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 23.183,91

EUR i djelomično tražbina prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb u iznosu od 199.116,09 EUR.

13. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, o čemu je stečajni upravitelj podneskom od 20. rujna 2024. obavijestio sud. Istodobno je stečajni upravitelj obavijestio sud da je podnio zahtjev Karlovačkoj banci d.d. za zatvaranje računa stečajne mase.

Potvrdu o zatvaranju žiroračuna stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

14. Valjalo je stoga, temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a riješiti kao u izreci.

U Rijeci 24. rujna 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086c-d2fcc**

Kontrolni broj: **07ca6-2ce25-e5ca5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.